

PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL SEANCE DU 9 SEPTEMBRE 2024

L'an deux mil vingt-quatre, le neuf du mois de septembre, le conseil municipal de la commune de Servant, dûment convoqué, s'est réuni à la mairie à dix-neuf heures sous la présidence de Sylvain DURIN, Maire.

Nombre de conseillers EN EXERCICE : 15
PRÉSENTS : 9
VOTANTS : 14

Date de convocation du conseil municipal : 2 septembre 2024

PRÉSENTS : DURIN Sylvain, CHAMPOMIER Gilles, BOURNAT Stéphane, GIRARD Alain, MILLER Nathalie, SUCHET David, AGUES Nicolas, DEFRETIERE David, DUBOST Séverine

EXCUSES : MOULY Josette procuration à DURIN Sylvain, BOREL Jérôme procuration à MILLER Nathalie, DELRIEU Agnès procuration à BOURNAT Stéphane, CHARBONNIER Nadine procuration à DUBOST Séverine, NIGON Florent procuration à SUCHET David.

ABSENTE : CAZADE Anastasia

Secrétaire de séance : SUCHET David

Le Conseil municipal approuve à l'unanimité le compte rendu de la séance du 12 Août 2024.

1 – APPEL D'OFFRES MARCHE PUBLIC : REQUALIFICATION DE L'ANCIENNE POSTE EN COMMERCE ET LOGEMENT

Un appel d'offres a été lancé le 18/07/2024. Les offres ont été réceptionnées le 02/08/2024. La commission d'Appel d'Offres (CAO) s'est retrouvée le lundi 02/09/2024 et après analyse des offres, elle propose de retenir :

- Pour le lot 1 (Démolitions – gros-œuvre – vrd) : SAS DUBOSCLARD – siège social 9 rue Carreaux Pradet BP 20 - 63460 JOZERAND pour un montant de 149 943.44 euros HT
- Pour le lot 2 (Isolation thermique extérieure) : SAS RODRIGUEZ – siège social : 11 rue de la République - 63200 SAINT BONNET PRES RIOM pour un montant de 80 250 euros HT
- Pour le lot 3 (Charpente bois – couverture – zinguerie) : Aucune offre n'a été réceptionnée (charpente – couverture et zinguerie). Suite aux intempéries de 2022 et 2023, les entreprises de charpente sont très occupées. Il a été demandé directement à des entreprises locales un devis afin que le projet ne prenne pas de retard. Un devis de l'entreprise SARL EM Bois – siège social : 25 La Lubièrre – 63700 MOUREUILLE a été obtenu pour un montant de 14 101.71 euros HT
- Pour le lot 4 (Menuiseries extérieures aluminium) : SARL ETS ALBERT BRASSIER – siège social : 39 Avenue de la Margeride 63000 CLERMONT-FERRAND pour un montant de 45 890 euros HT
- Pour le lot 5 (Serrurerie) : SAS SMSL – siège social : 10 impasse de Champ de l'Allée - 63119 CHATEAUGAY pour un montant de 13 685 euros HT

- Pour le lot 6 (Menuiserie intérieures bois – parquet) : LOPITAUX – siège social :1 ZA Les Fayes - 63330 PIONSAT pour un montant de 24 900 euros HT
- Pour le lot 7 (Plâtrerie – faux-plafond – peinture) : PRADIER – siège social : 58 boulevard Thermal 63140 - CHATEL GUYON pour un montant de 49 919.79 euros HT
- Pour le lot 8 (Carrelage – faïence) : PRADIER – siège social : 58 boulevard Thermal 63140 - CHATEL GUYON pour un montant de 13 742.24 euros HT
Une variante carrelage en grés cérame en pose collée de 30/70 cm est proposée au prix de 643.26 euros HT. Il est également proposée de valider la variante.
- Pour le lot 9 (Plomberie – chauffage – rafraîchissement – ventilation) : RDB ENERGIES – siège social : 46 route de Montluçon - 03390 MONTMARAULT pour un montant de 48 000 euros HT
- Pour le lot 10 (Electricité) : DUMONT ELECTRICITES SYSTEMES – siège social : 111 route de Charmeil 03300 CUSSET pour un montant de 29 857.78 euros HT

Les offres sont supérieures à l'estimation réalisée en début d'année par le bureau d'études. L'estimation prévisionnelles des travaux était de 457 000 euros HT. Le montant de l'ensemble des entreprises retenues est de 470 933.22 euros HT. Au vu du contexte, cette augmentation était prévisible. Le Maire propose de valider le choix de la CAO.

VOTE POUR : 14

2 – FONDS DE SOLIDARITE LOGEMENT 2024

Comme chaque année, le Conseil départemental propose aux collectivités de participer au Fonds de solidarité logement. Le Maire propose de participer à hauteur de 200 € pour 2024.

VOTE POUR : 14

INFORMATIONS DIVERSES

- Une demande de subvention du Football Club Féminin des Combrailles a été réceptionnée. Après débat, le club avait demandé l'accès au terrain et au vestiaire l'an passé mais n'est jamais venu sur la commune. Une seule Servantaise fait partie de l'équipe. Il n'est donc pas souhaité donner une suite favorable au soutien financier du club.
- Eclairage public des travaux devant le multiservices
- Enedis :
 - o Travaux d'enfouissement et installation d'un nouveau coffret électrique au Pré des Sœurs prévue dès cette semaine
 - o Nouveau référent collectivité Enedis : M. Lilian LIGIER
- Conseil départemental :
 - o Création d'une nouvelle subvention pour l'équipement de leds dans bâtiment communaux (1 seule opération possible par commune – dans la limite de 3 000 euros)
 - o Le magazine Le Puy de Dôme en mouvement : article des travaux de l'extension de la cour d'école.
- Lotissement Le Buisson vente des lots 2 et 3 vendredi 13 septembre – lot 1 en attente de date pour vente. Après ces 3 dernières ventes, il n'y a plus de lots à vendre.
- Etude diagnostique assainissement réalisée par le BE SECAE est achevée. Le rapport

a été rendu ce jour et a été envoyé à M. GOURSONNET du Conseil départemental afin de prendre connaissance des besoins sous la traverse du bourg.

- Mardi 10 septembre est prévue une réunion d'information aux riverains concernant le projet de la traverse du bourg en présence des services du Département et du Maître d'œuvre Atelier du Rouget qui nous accompagne sur la qualité paysagère du projet.
- Fibre Auvergne Numérique : dans le cadre de l'installation de la fibre sur la commune, une rencontre a eu lieu ce jour avec Mme FALAH de l'entreprise NGE INFRANET. Suite au recensement des boîtes aux lettres, il y a actuellement un recensement des poteaux aérien et du réseau souterrain (la fibre passera par des poteaux aériens ou dans des gaines souterraines) sur la commune. Travaux prévus en 2025 et fibre effective en 2026.
- Bâtiment de l'ancienne CUMA : sera momentanément occupé par le stockage des livres de la bibliothèque de l'ancienne poste et des affaires du Comité des fêtes pendant les travaux de l'ancienne poste.
- Appartement 6 Cour des Frères : la caution a été conservée et la réfection des murs est actuellement en cours par les agents techniques de la commune.
- Visite prévue de Mme Pascale RODRIGO, Sous-Préfète le 7 octobre à 10h pour réaliser un point sur les demandes de subventions à prévoir.
- Le 1^{er} octobre aura lieu l'évènement « Bougez -Dansez » en partenariat avec le CCAS et les Club de l'Amitié et l'Arsept Auvergne.
- Le marché estival mis en place cet été au camping est désormais déplacé devant « La Bonne Franquette », toujours les lundis de 17h à 20h tant que la météo le permet.
- Visite du Sénat pour 6 membres de Conseil le mercredi 25 septembre.
- Nouveau Président de la Région Auvergne-Rhône-Alpes : Fabrice PANNEKOUCKE.

La séance est levée à 20h40